

**Прейскурант на услуги ООО "Инвестжилстрой"
с 15 января 2025 года**

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб
1	Оформление договора финансирования строительства	договор	65 201	2 870
2	Оформление договора поручительства	договор	65 203	1 050
3	Оформление договора с муниципальным жилищным фондом	договор	70 301	3 500
4	Ежемесячное обслуживание договора займа	договор	65 207	210
5	Ежемесячное обслуживание договора инвестирования строительства	договор	65 214	120
6	Ежемесячное обслуживание договора купли-продажи, мены с рассрочкой части платежа	договор	65 208	60
7	Внесение изменений в договор, оформленный на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."			
7.1.	сроком до 30 дней	соглаш-е	65 209	2 550
7.2.	сроком до 5 дней	соглаш-е	65 206	3 850
8	Внесение изменений в закладную, оформленную на основании "Условий организации ипотечного кредитования..."	соглаш-е	65 210	3 050
9	Внесение изменений в договор, закладную оформленные на основании "Положения о порядке выдачи и погашения целевых займов..."	соглаш-е	65 211	3 800
10	Составление гражданско-правового договора			
10.1.	сроком до 5-ти дней	договор	70 308	2 500
10.2.	сроком до 2-х дней	договор	70 328	3 400
11	Подготовка дубликата договора инвестирования, займа и пр.	договор	70 309	800
12	Подготовка заверенных ксерокопий извещения об оплате и прочих документов (договоров, доп.соглашений, актов и т.д.)	страница	65 212	120
13	Подготовка справки о составе участников договора, об оплате, о ходе исполнения обязательств по договору и пр.	справка	70 312	1 200
14	Оформление комплекта документов для государственной регистрации недвижимого имущества на основании доверенности (без стоимости услуг 3-х лиц)	комплект	70 316	7 000
15	Правовое и техническое сопровождение:			
15.1.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 2 месяцев	договор	70 302	2 900
15.2.	приватизации муниципального жилищного фонда сроком до 14 дней	договор	70 303	7 250
15.3.	переоформления договора приватизации	договор	70 304	1 100
15.4.	расторжения договора приватизации сроком до 2 месяцев	договор	70 305	2 300
15.5.	расторжения договора приватизации сроком до 14 дней	договор	70 306	6 000
15.6.	подготовки дубликата договора приватизации	договор	70 310	2 300
15.7.	оформление договора коммерческого найма жилых помещений	договор	70 332	400
16	Подготовка документов для оформления права собственности			
16.1.	по договорам, оформленным на основании "Положения о финансировании строительства жилья с рассрочкой части платежа..."	пакет	70 307	2 400
16.2.	по прочим гражданско-правовым договорам	пакет	70 330	3 300
17	Выдача выписки ЕГРН на объекты	выписка	70 311	700
18	Подготовка отказа от преимущественного права приобретения комнаты	справка	70 327	550
19	Подготовка справки об участии в приватизации жилых помещений	справка	70 313	550

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Код услуги	Стоимость услуг, руб
20	Подготовка справки на отчуждение предмета ипотеки (Росреестр и (или) опека)	справка	70 315	650
21	Заверение копии заявления о приватизации для оформления ипотеки	копия	70 319	500
22	Внесение изменений в договор купли-продажи квартир с рассрочкой платежа обменного фонда НГО	соглаш-е	70 326	3 150
23	Выезд специалиста на дом	выезд	70331	1 150
24	Подготовка акта сверки платежей	акт	65213	185
25	Подготовка заверенной копии договора инвестирования многоквартирного дома	лист	65215	60
26	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки	услуга	70333	4 300
27	Внесение изменений в договор займа об изменении процентной ставки для пенсионеров, многодетных семей, имеющих на содержании инвалидов	услуга	70334	2 200
28	Оформление договора купли- продажи с рассрочкой платежа	договор	70337	3 800
29	Составление договора аренды (найма) собственного жилого/нежилого помещения	договор	70338	1 200
30	Подготовка пакета документов на выплату средств гос. поддержки в соответствии с требованиями Положения о реализации мер гос поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам), утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.09.2019 № 1170	договор	70339	1 500
31	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Доступный"	услуга	70340	4 630
32	Сопровождение сделки по предоставлению Займа "Социальный"	услуга	70341	2 315
33	Сопровождение сделки	услуга	70342	3 000
34	Сопровождение сделки купли-продажи объекта недвижимости без выдачи займа	услуга	70343	15 000